10403




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1137**

3 Δεκεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1787 Γ.Γ. (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του έργου: Παράκαμψη κατακλυζόμενης περιοχής της κοινοτικής οδού Κλεπάς - Περδικόβρυσης Ναυπακτίας, κατασκευή νέας γέφυρας Ευήνου, καθώς και βελτίωση ελιγμών περιοχής Κλεπά και συνδετήριων οδών της 24ης Ε.Ο του Νομού Αιτωλοακαρνανίας στο τμήμα από Χ.Θ.: 0+000 έως Χ.Θ.: 1+200 στα δημοτικά διαμερίσματα Κλεπάς και Περδικόβρυσης του Δήμου Πλατάνου του Νομού Αιτωλ/νίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/6.2.2001 τ. Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του Δ/τος 25.11.1929 «για κωδικοποίηση των κειμένων διατάξεων για κατασκευή και συντήρηση οδών».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών Οδών κ.λ.π.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π. Δ/γμα 929/1979.

4. Την υπ' αριθμ. 12450/23.6.1992 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

5. Το υπ' αριθμ. 125/οικ./6.2.2003 έγγραφο της Ε.Υ.Δ.Ε./Ο.Σ.Υ.Σ. Τμήμα Ναυπάκτου του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ η οποία προτείνει την απαλλοτρίωση, μετά των συνημμένων του από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 και ειδικότερα των ποφαγρ. 3 και 4 όπου αυτές απαιτούνται και σε κάθε περίπτωση της παραγρ. 5.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Δημοσίου που βαρύνει το έργο με αρ 2001 ΣΕ 076 00001, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου «Παράκαμψη κατακλυζόμενης περιοχής της κοινοτικής οδού Κλεπάς - Περδικόβρυσης Ναυπακτίας, κατασκευή νέας γέφυρας Ευήνου, καθώς και βελτίωση ελιγμών περιοχής Κλεπά και συνδετήριων οδών της 24ης Ε Ο του Νομού Αιτωλοακαρνανίας» στο τμήμα από Χ Θ: 0+000 έως Χ.Θ. 1+200 στα δημοτικά διαμερίσματα Κλεπάς και Περδικόβρυσης του Δήμου Πλατάνου του Νομού Αιτωλ/νίας έκτασης συνολικού εμβαδού 20.158 μ2 που εκονίζεται με κλίμακα 1: 500 στο κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα του ΥΠΕΧΩΔΕ τα οποία έχουν συντάξει οι μηχανικοί: Β. Χολέβας και Χ. Καραγεωργόπουλος και έχουν εγκριθεί στις 13.1.2004 από τον Προϊστάμενο της ΕΥΔΕ - ΟΣΥΕ Τμήματος Πατρών Π.Νέμπαρη.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητος οι:

1) Λουκάς Ευάγγελος, 2) Νικ. Νταβανέλος, 3) Γρηγ. Μούγιας, 4) Αγγελική Δρόσου. 5) Κοινότητα Κλεπάς, 6) Γ. Κωστόπουλος. 7) Νικ. Νταβανέλος. 8) Νικ. Δημούσης, 9) Παναγ Δημητρόπουλος, 10) Χρ. Δημητρόπουλος. 11) Κων. Δημητρόπουλος, 12) Σοφία Ζησιμοπούλου, 13) Γ. Ρίζος, 14) Ευπραξία Αρσένη, 15) Μαρία Χελά, 16) Κων. Κα-

ροτσούλης, 17) Α. Λώλος.18) Κοινότητα Περδικόβρυσης, 19) Αργυρόπουλος Κων/νος, 20α) Δ. Μάρκου και 20β) Δ. Μάρκου.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις, εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου, που θα αντιμετωπιστεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα οδοποιΐας αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (2001 ΣΕ 076 0001) και β) των παρόδιων ιδιοκτήτων που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 23 Ιουνίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΠΑΝ. ΚΑΒΒΑΔΑΣ

Αριθμ. 3727 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1,214 στρ. στη θέση «ΑΛΩΝΙΑ» περιφέρειας Καστροσυκιάς του Δήμου Ζαλόγγου του Νομού Πρέβεζας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδας.

β) Του Ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του Ν. 2503/97 «Διοίκηση - Οργάνωση - Στελέχωση της περιφέρειας κ.λ.π.»

δ) Του Ν. 998/1979 «περί Προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και ειδικότερα: δα) Του άρθρου 41 παρ. 1 δβ) Του άρθρου 38 παρ. 1, όπως ισχύουν σήμερα

2. Τις εξής Διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/9.7.1980β) 182447/3049/24.9.1980.

3. Την υπ' αριθμ. 13519/7.7.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων, εξουσιοδότησης υπογραφής αποφάσεων, κ.τ.λ. (ΦΕΚ 1115/23.7.2004 τ.Β΄)

4. Την υπ' αριθμ. 3577/10.11.2004 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα δημοτική δασική έκταση εμβαδού 1,214 στρ. (ενός στρέμματος και διακοσίων δέκα τεσσάρων χιλιοστών του στρέμματος).

Η έκταση αυτή που βρίσκεται στη θέση «Αλώνια» περιφέρειας Καστροσυκιάς του Δήμου Ζαλόγγου του Νομού Πρέβεζας απεικονίζεται με στοιχεία 1-2-3-4-1 (Εα) και 5-6-7-8-Α-5 (Εβ) στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφασή μας διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά : με δημοτική δασική έκταση και τα αρίθμ. 39 και 40 κληροτεμάχια.

Δυτικά : με δημοτική δασική έκταση.

Βόρεια : με αγροτική οδό.

Νότια : με δημοτική δασική έκταση.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης κατά το μήνα Ιούλιο του 2004 από παράνομη εκχέρσωση δασικής βλάστησης αποτελούμενης από αείφυλλα πλατύφυλλα σε ποσοστό 80%.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται καμιά δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

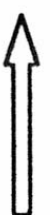
Ιωάννινα, 22 Νοεμβρίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Διευθυντής Δασών

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΓΟΥΚΟΣ

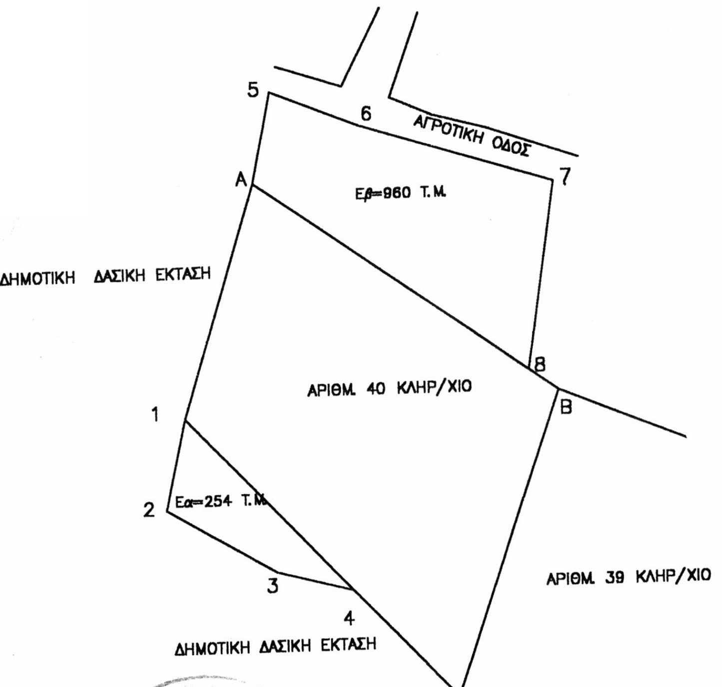
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό  %

Ανήκει στην αρίθμ.3727 / 22 -11 - 2004 απόφαση του κ.Διευθυντή Δασών Περιφέρειας Ηπείρου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας έκτασης στην θέση «ΑΛΩΝΙΑ» περιφέρειας Καστροσυκιάς του Δήμου Ζαλόγγου Ν. Πρέβεζας
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ		
1	208701	4333648
2	208698	4333634
3	208715	4333624
4	208726	4333620
5	208714	4333698
6	208728	4333692
7	208758	4333683
8	208754	4333654
Α	208712	4333684
Εα(1,2,3,4)=254 τ.μ.		
Εβ(5,6,7,8,Α)=960 τ.μ.		
Ε(Εα +Εβ) =1214 τ.μ.		

Β

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ιωάννινα 22 - 11 -2004
Ο Δ/ντής Δασών Περιφέρειας Ηπείρου

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΓΟΥΚΟΣ



Ο Διευθυντής Δασών

Ι. ΝΤΟΥΡΟΣ

Η Συντάκτρια Δασολόγος

Γ. ΚΟΪΟΥ

Αριθμ. 4563 (3)

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου, στην περιοχή «Καινούριο» του Δήμου Ν. Αγχιάλου, Ν. Μαγνησίας, για τον χαρακτηρισμό χώρου Αθλητικών εγκαταστάσεων - Κλειστού Γυμναστηρίου Τ11β και λοιπών αθλητικών εγκαταστάσεων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 26 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 Α) όπως ισχύει σήμερα,

2. Την παρ. 2δ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 τ.Α΄) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ197/τ.Α΄/27.8.2002),

3. Το υπ' αριθμ. 7056/4.11.2004 έγγραφο του Δήμου Νέας Αγχιάλου και τα συνημμένα δικαιολογητικά, με το οποίο ζητήθηκε η έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην περιοχή του θέματος,

4. Την υπ' αριθμ. Γ 24404/86 (ΦΕΚ 373/Δ/21.4.1986) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για την έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Ν. Αγχιάλου της κοινότητας Ν. Αγχιάλου, Ν. Μαγνησίας,

5. Την υπ' αριθμ. 172/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Αγχιάλου και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. 6836/22.10.2004 Βεβαίωση του Δημάρχου της Νέας Αγχιάλου,

6. Την από Σεπτέμβριο 2004 Τεχνική Έκθεση της Αγρον. Τοπογράφου Μηχανικού Φαίδρας Κ. Παπαδημητρίου και την από 15 Νοεμβρίου 2004 Τεχνική Έκθεση του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Χρυσόστομου Αποστόλου,

7. Τις θετικές, υπό προϋποθέσεις, γνωμοδοτήσεις τόσο της 7ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, όσο και της ΙΓ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων για την καταλληλότητα του χώρου,

8. Τη θετική γνωμοδότηση της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης της ΝΕΧΩΠ Ν. Μαγνησίας, για την καταλληλότητα του χώρου,

9. Τη υπ' αριθμ. 6729/1.11.2001 Πράξη Χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Ν. Μαγνησίας, της εν λόγω εκτάσεως ως μη δασικής,

10. Την από 11.4.2002 έγκριση της Δ/νσης Συντήρησης, της Διοίκησης Αγωγού Καυσίμων,

11. Την από Μάρτιο 2004 μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας των Ελ. Γιαννάκου, Γεωλόγου και Ν. Χατζηνικολάου, Πολιτικού Μηχανικού - Εδαφομηχανικού,

12.Την θετική γνωμοδότηση 94/21/16.11.2004 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας,

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου

και επειδή:

1. Σύμφωνα με το αρθρ. 26, του Ν. 1337/83 (33 τ.Α΄) μπορεί να καθορίζονται, εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και οικισμών προ του 1923, χώροι για την ανέγερση κτιρίων δημοσίων και δημοτικών σκοπών και γενικά κτιρίων κοινής ωφέλειας, με απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας σύμφωνα με την παρ. 2δ, του αρθρ. 29, του Ν. 2831/00 (140 τ.Α΄), όπως αντικαταστάθηκε με το αρθρ. 10 (παρ. 1) του Ν. 3044/02 (197 τ.Α΄), εφ' όσον οι συγκεκριμένες χρήσεις δεν έρχονται σε αντίθεση με τις κατευθύνσεις εγκεκριμένων ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ ή άλλου σχεδίου χρήσεων γης,

2. Η έκταση όπου θα ανεγερθεί η αθλητική εγκατάσταση βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Ν. Αγχιάλου, σύμφωνα με το προαναφερόμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα,

3. Η χρήση της έκτασης ως χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων, προβλέπεται από το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ.,

4. Με την 172/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Αγχιάλου ζητείται η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού για τον χαρακτηρισμό χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων σε δημοτική έκταση που βρίσκεται στη θέση «Καινούριο» της κτηματικής περιφέρειας Ν. Αγχιάλου Ν. Μαγνησίας, συνολικού εμβαδού ΑΒΓ...Κ1Α=19717,41 τ.μ., με προσδιορισμένη τη θέση ανέγερσης κλειστού γυμναστηρίου τύπου Τ11β εμβαδού 1506,82 τ.μ., όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Χρυσόστομου Αποστόλου που συνοδεύει την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Αγχιάλου, και προτείνονται οι παρακάτω όροι δόμησης:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 20%
- Συντελεστή Δόμησης: 0,2
- Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2
- Μέγιστο ύψος: 15 μ

5. Σύμφωνα με το αρθρ. 9 «Αθλητικές εγκαταστάσεις», του Π.Δ. 6/17.10.1978 (ΦΕΚ 538 τ.Δ΄) και το Π.Δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄) καθορίζεται η διαδικασία ορισμού όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων στις εκτός σχεδίου περιοχές,

6. Η Γενική Γραμματεία Αθλητισμού του Υπουργείου Πολιτισμού με το υπ' αριθμ. ΤΥ-Δα/Φ380/οικ 32961/5.8.2004 έγγραφο της, προτείνει τους παρακάτω όρους δόμησης:

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 8%
- Μέγιστο Συντελεστή Δόμησης: 0,08
- Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: -
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 12,70 μ
- Ελάχιστη απόσταση από τα όρια: 15,00 μ

υπολογιζόμενους στο αρχικό οικόπεδο εμβαδού 19717,41 τ.μ. και όχι σε αυτό που διαμορφώνεται μετά την χάραξη περιμετρικής οδού στα όρια του γηπέδου, γεγονός που περιορίζει το εκμεταλλεύσιμο εμβαδόν σε 14961,23 τ.μ.,

7. Το ύψος των 12,70 μ είναι αναγκαίο για λειτουργικούς λόγους της εγκατάστασης,

8. Ο παραπάνω χώρος έχει άμεση πρόσβαση σε αγροτικό δρόμο και σήμερα χρησιμοποιείται για την εναπόθεση διαφόρων υλικών (μπάζα, σκουπίδια κλπ), που υποβαθμίζουν την αισθητική του τοπίου, ενώ η προτεινόμενη χρήση με συγκεντρωμένες δραστηριότητες σε έναν ενιαίο χώρο (καλαθοσφαίριση, πετοσφαίριση, αίθουσα γυμναστικής κλπ) προβλέπεται να συμβάλει θετικά στη βελτίωση του περιβάλλοντα χώρου και κατ' επέκταση στην ποιότητα της ζωής και εξυπηρέτησης των κατοίκων της περιοχής, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον χαρακτηρισμό χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων σε δημοτική -έκταση που βρίσκεται στη θέση «Καινούριο» της κτηματικής περιφέρειας Ν. Αγχιάλου Ν. Μαγνησίας, συνολικού εμβαδού Α2 Β2 Γ2...02 Π2 Α2=14961,23 τ.μ., με προσδιορισμένη τη θέση ανέγερσης και το περίγραμμα (κόκκινη επισήμανση) κλειστού γυμναστηρίου τύπου Τ11β εμβαδού 1506,82 τ.μ., όπως φαίνεται στο τοπογρα-

φικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Χρυσόστομου Αποστόλου, που συνοδεύει την Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Αγχιάλου,

2. Τους παρακάτω όρους δόμησης:

- Συντελεστή Δόμησης: 0,10072
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 12,70 μ
- Ελάχιστη απόσταση από τα όρια: 15,00 μ,

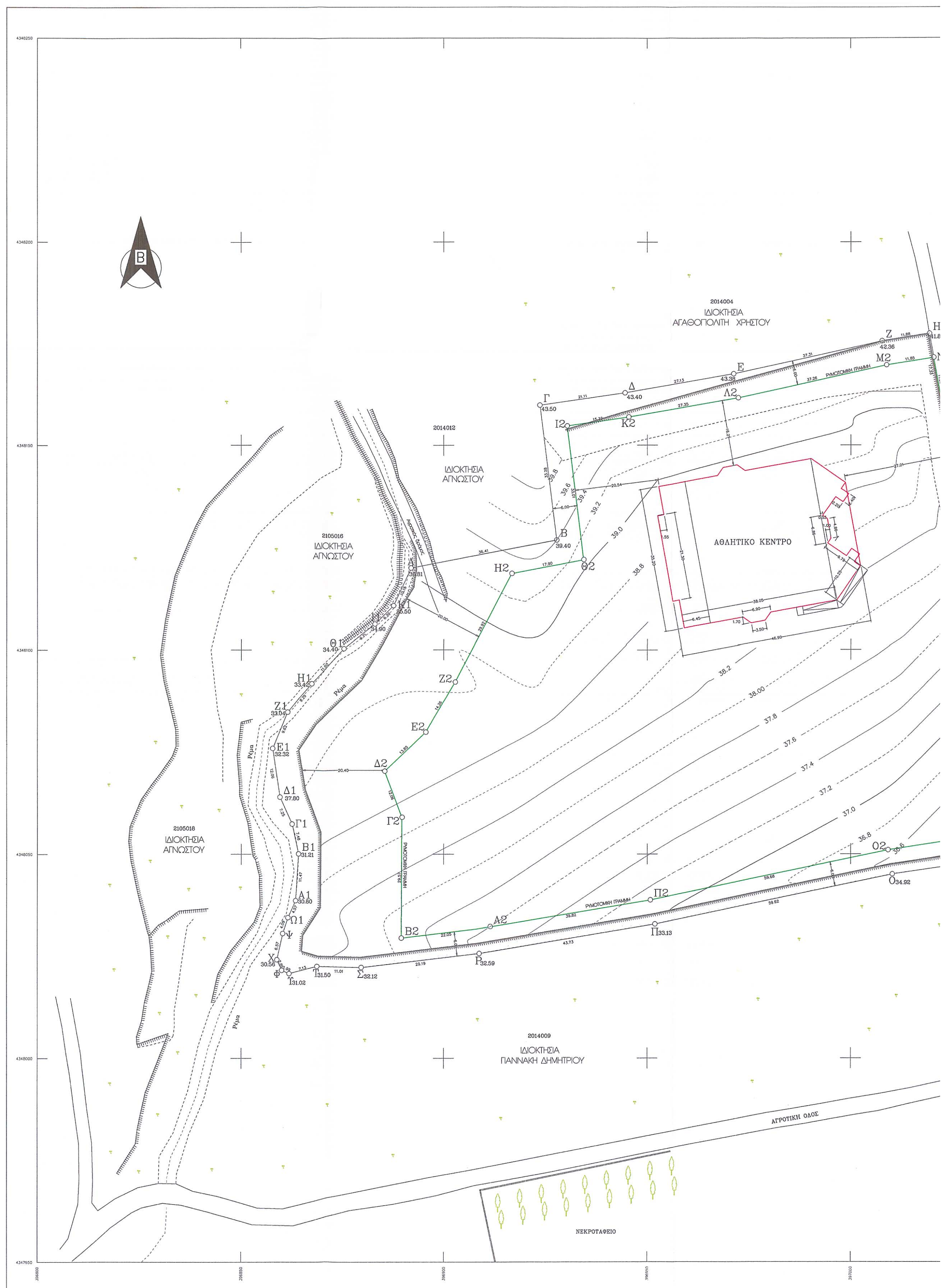
3. Την τήρηση, κατά την κατασκευή του έργου, των όρων όπως αυτοί αναφέρονται στις σχετικές γνωμοδοτήσεις τόσο της 7ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, όσο και της ΙΓ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

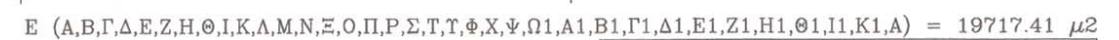
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 19 Νοεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ


Β
2014004
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΓΑΘΟΠΟΛΙΤΗ ΧΡΗΣΤΟΥ
2014012
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΓΝΩΣΤΟΥ
2105016
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
2105018
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Ρέμα
2014009
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ



ΚΩΔΙΚΟΣ: Ε1	Ε = 19717.41	ΚΟΡΥΦΕΣ = 34	
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΑ
Α	396891.954	4348119.966	36.41
Β	396927.706	4348126.838	33.28
Γ	396923.618	4348159.864	21.11
Δ	396944.517	4348162.872	27.13
Ε	396971.244	4348167.506	37.31
Ζ	397007.668	4348175.591	11.88
Η	397019.407	4348177.436	17.33
Θ	397022.523	4348160.385	31.62
Ι	397028.453	4348129.325	26.88
Κ	397034.278	4348103.088	5.95
Λ	397035.567	4348097.283	41.34
Μ	397046.736	4348057.477	6.80
Ν	397048.572	4348050.933	7.56
Ξ	397041.132	4348049.587	31.23
Ο	397010.231	4348045.093	59.62
Π	396951.872	4348032.890	43.73
Ρ	396908.737	4348025.705	29.19
Σ	396879.752	4348022.275	11.01
Τ	396868.745	4348022.543	7.13
Υ	396861.833	4348020.779	1.99
Φ	396860.015	4348021.589	2.86
Χ	396858.832	4348024.187	6.57
Ψ	396860.272	4348030.599	4.09
Ω1	396861.555	4348034.479	4.57
Α1	396863.460	4348038.637	11.47
Β1	396864.192	4348050.080	7.48
Γ1	396862.592	4348057.387	7.25
Δ1	396859.588	4348063.983	12.06
Ε1	396857.767	4348075.908	9.62
Ζ1	396861.480	4348084.787	9.29
Η1	396867.457	4348091.897	11.60
Θ1	396875.481	4348100.270	9.71
Ι1	396883.092	4348106.295	6.39
Κ1	396887.651	4348110.779	10.15

Ε (Α2,Β2,Γ2,Δ2,Ε2,Ζ2,Η2,Θ2,Ι2,Κ2,Λ2,Μ2,Ν2,Θ,Ι,Κ,Λ,Ξ2,Ο2,Π2,Α2) = 14961.23 μ2

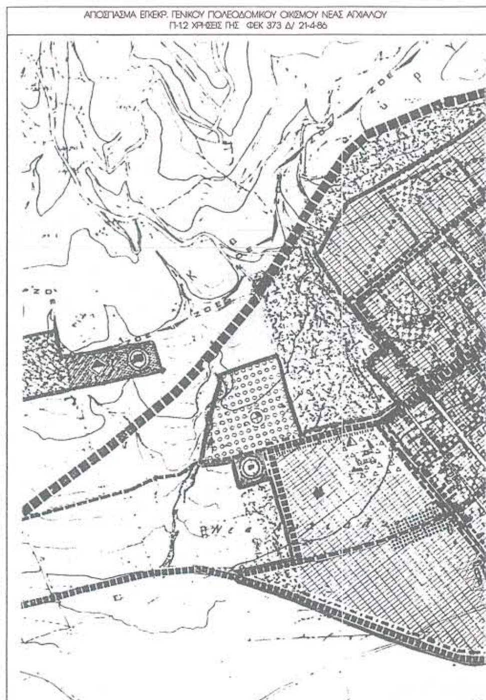
ΚΩΔΙΚΟΣ: Ε2	Ε = 14961.226	ΚΟΡΥΦΕΣ = 20	
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΑ
Α2	396911.478	4348032.298	22.05
Β2	396889.608	4348029.483	29.57
Γ2	396889.781	4348059.056	12.06
Δ2	396885.535	4348070.343	13.85
Ε2	396895.595	4348079.863	14.26
Ζ2	396902.850	4348092.143	29.92
Η2	396916.777	4348118.627	17.90
Θ2	396934.350	4348122.005	33.01
Ι2	396930.295	4348154.763	15.32
Κ2	396945.457	4348156.945	27.35
Λ2	396972.407	4348161.618	37.26
Μ2	397008.785	4348169.693	11.85
Ν2	397020.486	4348171.532	11.33
Θ	397022.523	4348160.385	31.62
Ι	397028.453	4348129.325	26.88
Κ	397034.278	4348103.088	5.95
Λ	397035.567	4348097.283	42.08
Ξ2	397046.934	4348056.768	38.19
Ο2	397009.184	4348051.004	59.68
Π2	396950.765	4348038.789	39.82

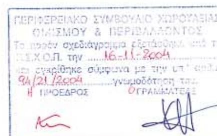
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

Αγροτικός δρόμος

ΠΡΟΣ ΝΕΑ ΑΠΟΛΛΩ

ΟΔΟΣ ΑΜΦΡΑ





ΚΩΝ/ΝΤΙΑ ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΑΛΑΦΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΑΠΟΦΑΣΗ ....4563/04....
Λάρισα ....19-11-2004....
ΜΕ. Ε.Γ.Γ.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ



ΚΩΝ/ΝΤΙΑ ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

Θεωρήθηκε και συνοδεύει την υπ' αριθ. 172/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Αγχιάλου



Ο Δήμαρχος

Ηλίας Καραπατάκης

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ	20%
Σ.Δ.	0.2
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ - ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	2 - 15 μ.

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π.Δ. 24/31.5.1985, ΦΕΚ 270 Δ') όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3212/2003

ΚΑΝΟΝΑΣ

	ΕΜΒΑΔΟ	4000τ.μ.
	ΠΡΟΣΩΠΟ	25 μ.

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ

Πριν την ισχύ του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ Α-308)	ΕΜΒΑΔΟ	4000 τ.μ.
ΓΕΝΙΚΑ (αρθρο 1)	ΚΑΛΥΨΗ	10%
	Σ.Δ.	0.2
	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	15 μ.
	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ, ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	2, 7.5 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο υπογεγραμμένος Χρυσόστομος Κ. Αποστόλου, Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ. , δηλώνω οτι το υπό τα στοιχεία Α,Β,Γ,...,Χ,Ψ,Ω1,Α1,Β1,......,Ι1,Κ1,Α αγροτεμάχιο, που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια της Νέας Αγχιάλου του Δήμου Νέας Αγχιάλου του Νομού Μαγνησίας, έχει αρχικό εμβαδόν Ε1 = 19717.41 τ.μ., το οποίο μετά την ρυμοτόμηση που περιγράφεται από τα στοιχεία Α2,Β2,Γ2,Δ2,Ε2,Ζ2,Η2,Θ2,Ι2,Κ2,Λ2,Μ2,Ν2,Θ,Ι,Κ,Λ,Ξ2,Ο2,Π2,Α2, όπως φαίνεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, έχει εμβαδό Ε2 = 14961.23 τ.μ. είναι εκτός σχέδιου και ορίων οικισμών και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις σήμερα.

Δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη ή χρήμα.

Ο Δήμος Ν. Αγχιάλου έχει κηρυχθεί υπό κτηματογράφηση για τη σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου, συνεπώς η ιδιοκτησία υποχρεούται στην υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2308/95.

Αρ. ΚΑΕΚ : 350572014006, 350572014007, 350572014008.

Η απόσταση από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 500 μ. (1250 μέτρα περίπου)

Στην γύρω περιοχή και πάνω από το αγροτεμάχιο δεν υπάρχουν πυλώνες υψηλής τάσης της ΔΕΗ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ :

Δασαρχείο Βόλου : Πράξη χαρακτηρισμού αρ. 7209/5-11-2001 ως μη δασική έκταση.

7η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων : Έγκριση αρ. 2164 / 19-4-2002.

ΙΓ' Εφορείας Προιστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων : Έγκριση 1650/19-...

Δ/νσης Αγωγού Καυσίμων (Δ.Α.Κ.) : Έγκριση 31/11-04-2002

Απαιτείται έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ Κ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
MSc ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 71172
ΓΚΛΑΒΑΝΗ 106 - 38 221 ΒΟΛΟΣ
ΤΗΛ. 24210 35708 • FAX. 24210 76023
ΑΦΜ 075099597 • ΔΟΥ Α' ΒΟΛΟΥ

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

1) Ανταλλαγή αρ. 1772 / 20-3-1980 Συμβολαιογράφου Φερρών Σταύρου Παπαγεωργίου. Μεταγγραφή στο Υποθηκοφυλάκειο Αλμυρού στις 22/08/1980 στον τόμο 46 αρ. εγγραφής 478. Αφορά την ιδιοκτησία με αρ. ΚΑΕΚ : 350572014006.

2) Ανταλλαγή αρ. 1773 / 20-3-1980 Συμβολαιογράφου Φερρών Σταύρου Παπαγεωργίου. Μεταγγραφή στο Υποθηκοφυλάκειο Αλμυρού στις 22/08/1980 στον τόμο 46 αρ. εγγραφής 479. Αφορά την ιδιοκτησία με αρ. ΚΑΕΚ : 350572014007.

3) Ανταλλαγή αρ. 1774 / 20-3-1980 Συμβολαιογράφου Φερρών Σταύρου Παπαγεωργίου. Μεταγγραφή στο Υποθηκοφυλάκειο Αλμυρού στις 22/08/1980 στον τόμο 46 αρ. εγγραφής 480. Αφορά την ιδιοκτησία με αρ. ΚΑΕΚ : 350572014008.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ηλίας Καραπατάκης, Δήμαρχος Νέας Αγχιάλου, δηλώνω οτι υπέδειξα τα όρια της ιδιοκτησίας που φαίνονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα στον Μηχανικό που το συνέταξε και είναι τα σωστά.

Το παρόν συνοδεύει τις σχετικές αποφάσεις του Δ.Σ.

Ο δηλών

Ηλίας Καραπατάκης

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ



ΜΕΛΕΤΕΣ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ Κ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
MSc ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΓΚΛΑΒΑΝΗ 106 Τ.Κ. 38221 ΒΟΛΟΣ ΤΗΛ. 24210 35708 FAX. 24210 76023 email: xapost@tee.gr

ΘΕΜΑ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ

ΘΕΣΗ:

ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟ - ΝΕΑ ΑΓΧΙΑΛΟΣ (εκτός σχεδίου)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 500	Αρχικό Εμβαδό Ε1= 19717.41 τ.μ. Ρυμοτομούμενο Εμβαδό Ε = 4756.18 τ.μ. Τελικό Εμβαδό Ε2= 14961.23 τ.μ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2004	ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΕΓΣΑ ' 87 ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 0.2 μ.

Σ Υ Ν Τ Α Ξ Η

ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ Κ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
MSc ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 71172
ΓΚΛΑΒΑΝΗ 106 - 38 221 ΒΟΛΟΣ
ΤΗΛ. 24210 35708 • FAX. 24210 76023
ΑΦΜ 075099597 • ΔΟΥ Α' ΒΟΛΟΥ